

## UMOWA (wzór) NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Kurowie pomiędzy:

**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Głowackiego 43, 24 – 170 Kurów**  
**NIP: 716-281-49-72**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:  
**Tomasza Siwca – Prezesa ZUK Sp. z o.o. w Kurowie**

a

.....NIP.....

...

reprezentowanym przez .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) na wykonanie zadania pn. „**Kompleksowy system wodno-ściekowy gminy Kurów - Etap II**” w ramach działania współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020,

została zawarta umowa o następującej treści:

### ARTYKUŁ 1

#### DEFINICJE

Określenia użyte w umowie mają następujące znaczenie:

„**Umowa**” – niniejsza umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.

„**Roboty budowlane**” – budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania, których Wykonawca zobowiązał się w umowie.

„**Siła wyższa**” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

„**Dni robocze**” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.

„**Obiekt budowlany**” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

„**Przepisy techniczno-budowlane**” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

„**Polskie normy**” – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeręgów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

„**Teren budowy**” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

„**Dokumentacja projektowa**” – zgodnie z definicją ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.

„**Prace towarzyszące**” – prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczone do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółowiających, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji rozruchu technologicznego, opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, itp.

„**Roboty tymczasowe**” – konieczne do wykonania w czasie realizacji robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji.

„**Urządzenia tymczasowe**” – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.

„**SIWZ**” – specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

„**STWiORB**” – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

„**Element robót**” – opis robót wymieniony w przedmiarze robót.

## ARTYKUŁ 2

### PRZEDMIOT UMOWY

2.1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego inwestycji pn: „**Kompleksowy system wodno-ściekowy gminy Kurów - Etap II**”, w skład której wchodzi następujące roboty:

- a) budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami, przykanalikami i przyłączami w miejscowości Kurów, Brzozowa Gać i Płonki, w tym:
  - kolektory grawitacyjne: 14 226,5 m
  - przykanaliki kanalizacyjne grawitacyjne: 8 579,0 m
  - przyłącza domowe grawitacyjne: 633,5 m
  - studzienki połączeniowe z tworzywa sztucznego o śr. 1000 mm: 68 szt. (na sieci)
  - studzienki połączeniowe z tworzywa sztucznego o śr. 425 mm: 703 szt. (na sieci), 807 szt. (na przykanalikach),
  - rurociągi tłoczne: 2 077 m
  - przepompownie ścieków: 9 szt.
  - przewidywana ilość przyłączonych budynków: 605 szt.
- b) przebudowa i budowa sieci wodociągowej, w tym:
  - sieć wodociągowa z rur PE o długości 2533,0 m
  - przyłącza wodociągowe z rur PE o łącznej długości: 2462 m
  - hydranty naziemne DN80: 18 szt.
  - przewidywana ilość przyłączy wodociągowych: 147 szt.
- c) Odbudowa zniszczonych elementów pasa drogowego w związku z wykonywaniem sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej
- d) Wykonanie (zaprojektowanie) i uzgodnienie dokumentacji projektowej przyłączy energetycznych do przepompowni ścieków 9 szt. (P4-P12) na podstawie warunków wydanych przez w PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. – Zakład Energetyczny Puławy oraz ich realizacja zgodnie z opracowaną dokumentacją.

2.2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- dokumentacji projektowej,
- przedmiarach robót
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

2.3. Szczegółowy zakres robót został ujęty w opracowanym projekcie budowlanym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysie ofertowym, co zostało wycenione w złożonej ofercie Wykonawcy.

2.4. Prace będące przedmiotem umowy zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

2.5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w oparciu o opracowaną i udostępnioną dokumentację projektową. Jeśli w czasie realizacji okaże się, że opracowana dokumentacja

projektowa wymaga uszczegółowień, Wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki robocze i przedłoży do akceptacji Zamawiającego.

### ARTYKUŁ 3

#### SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

3.1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy.

3.1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

3.1.2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie

3.1.3. Kierownictwo budowy:

- a) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane .....,
- b) Kierownikiem robót w branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane .....,
- c) Kierownikiem robót w branży drogowej będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane .....

3.1.4. Zakres obowiązków kierownika budowy i kierowników robót określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę kierownika budowy lub kierownika robót jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanej osoby będą takie same, bądź lepsze niż dotychczasowej osoby. Zmiana ta nie powoduje konieczności zmiany umowy.

3.1.5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

3.1.6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) wykonania rysunków roboczych, jeśli w czasie realizacji robót okaże się, że opracowana i udostępniona dokumentacja projektowa wymaga uszczegółowień,
- b) wyznaczenia kierownika budowy i zapewnienia jego obecności na terenie realizacji zamówienia przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych,
- c) urządzenia terenu budowy, wykonania (jeżeli konieczne) przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia do dnia odbioru końcowego robót,
- d) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej opłat stałych, w zakresie zdarzeń wynikłych z zawnionych działań Wykonawcy związanych z realizacją robót,
- e) wykonania oznakowania terenu budowy,
- f) uiszczenia opłat związanych z zajęciem pasa drogowego (drogi powiatowe oraz krajowe), wykonania projektów organizacji ruchu oraz poniesienia kosztów wykonania zmian organizacji ruchu,
- g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego oraz wypłatę odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich,
- h) wykonywania wykopów na nieruchomościach osób prywatnych w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności w sposobie korzystania z nieruchomości tj. z użyciem odpowiedniego sprzętu (mini koparki),

- i) demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidującymi z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót,
- j) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- k) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie,
- l) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- m) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- n) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- o) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- p) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących,
- q) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- r) zapewnienia odpowiednich warunków organizowania narad na budowie oraz pobytu i pracy inspektora nadzoru,
- s) współudział w przygotowaniu przez Zamawiającego dokumentów związanych z realizacją umowy,
- t) uzgadniania z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji w stosunku do sposobu ułożenia, rodzaju, kolorystyki, typu użytych materiałów, a także możliwych zmian technicznych i funkcjonalnych.

**3.1.7 Wykonawca w cenie oferty zapewni wykonanie/dostarczenie:**

- robót tymczasowych i prac towarzyszących, umożliwiających wykonanie robót podstawowych,
- oznakowanie tablicami informacyjnymi w trakcie realizacji zadania.

3.1.8 Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycję.

3.1.9 Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**3.2. Zapewnienie bezpieczeństwa:**

3.2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

3.2.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

3.2.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

3.2.4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

3.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem umowy, powstałe z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.

## **ARTYKUŁ 4**

### **TERMINY**



- 4.1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 4.2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia **30 kwietnia 2019 r.**
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót.
- 4.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac budowlanych określonym w pkt 4.1 niniejszej umowy. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
- 4.4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 4.5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.
- 4.6. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

## ARTYKUŁ 5

### ODBIORY I PROCEDURA

5.1. Zamawiający przewiduje częściowe oddawanie do eksploatacji wykonanych odcinków sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru częściowego lub końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy wymagane dokumenty, w szczególności:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały
- c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
- d) dziennik budowy,
- e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- f) protokoły badań i sprawdzeń,
- g) kosztorys powykonawczy
- h) Raport z inspekcji telewizyjnej jakości wykonanych robót (wydruk + wersja elektroniczna na płycie DVD).

5.2. Po zakończeniu robót dla których wykonawca zamierza rozpocząć procedurę odbioru, wykonawca pod nadzorem Inspektora nadzoru przeprowadzi inspekcję telewizyjną w zakresie prawidłowości wykonania robót. Pozytywny wynik inspekcji będzie warunkiem odbioru robót. Ocena wykonania robót potwierdzana jest wpisem do Dziennika Budowy.

Monitoring powykonawczy rurociągów kanalizacyjnych musi zawierać:

- a) Raport inspekcji (wydruk + wersja elektroniczna na płycie DVD) zawierający:
  - Opisy wg kodów zgodnie z EN 13508
  - Nazwę ulicy, w której lub w pobliżu której zlokalizowany jest monitorowany odcinek
  - Nazwę i numer odcinka (studni/komory)
  - Średnicę przewodu (wymiar studni/komory)
  - Materiału przewodu (wymiar studni/komory)
  - Pomiar spadku badanego odcinka
  - Wykres średniego spadku (profilu) badanego odcinka
  - Datę przeprowadzonej inspekcji
  - Nazwę podmiotu wykonującego inspekcję
  - Nazwę, typ i rodzaj użytego sprzętu do inspekcji telewizyjnej
- b) Zapis video inspekcji na płycie DVD (osobny dla każdego odcinka). Plik z inspekcji telewizyjnej powinien zostać zapisany w formacie \*.mpg, w standardzie MPEG-2 lub MPEG-4 i dostarczony wraz z oprogramowaniem narzędziowym niezbędnym do jego odtwarzania. Nazwa pliku video musi być zgodna z nazwą odcinka w raporcie. Wymagana rozdzielczość obrazu powinna wynosić co najmniej 720x576 pikseli.

- c) Do raportu wykonawca załącza dokument potwierdzający kwalifikacje Operatora do wykonywania inspekcji telewizyjnej.

### 5.3. Odbiór robót.

5.3.1. Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.

5.3.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i powiadomi uczestników odbioru oraz Wykonawcę.

### 5.4. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

5.4.1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3) termin usuwania wad wynosi:

- a) natychmiast w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa.
- b) 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru o zaistniałych wadach.

5.4.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## ARTYKUŁ 6

### WYNAGRODZENIE

6.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości ..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT (.....%) w wysokości ..... zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł, (słownie: .....).

6.2. Strony ustalają, że rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, który Wykonawca sporządzi po zakończeniu robót, na podstawie kosztorysu ofertowego oraz obmiaru rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, który stanowi podstawę rozliczeń pomiędzy Stronami umowy. Wartość wynikająca z kosztorysu powykonawczego będzie rzeczywistym wynagrodzeniem Wykonawcy.

6.3. Zamawiający może zmniejszyć zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej umowy. Wynagrodzenie określone w pkt. 6.1 zostanie pomniejszone za roboty nie wykonane choć objęte kosztorysem ofertowym i wycenione w oparciu o ten kosztorys i wskaźniki cenotwórcze.

6.4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieprzewidzianych i nie objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca nie może ich realizować bez uzgodnienia z Zamawiającym. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Wykonawca powiadamia o tym Zamawiającego w terminie do 3 dni.

6.5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.

6.6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierającej zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym, stanowiącej podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysk – będą tożsame z wielkością tych składników zawartych w kosztorysach ofertowych.

- ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych sekocenbud, obowiązujących w danych okresie i zawierających ceny zakupu, a przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
- ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej pracy sprzętu sekocenbud, obowiązujących w danych okresie, a przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

6.7. Ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową.

6.8. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy.

6.9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

6.10. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen za roboty ziemne oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót.

6.11. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów, koszty ubezpieczenia budowy od wszelkich szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego, koszty utrzymania placu budowy, koszty wykonania instrukcji rozruchu i eksploatacji urządzeń, koszty uporządkowania placu budowy, koszty wykonania ekspertyz, koszty odszkodowań i inne zawarte w SIWZ.

6.12. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, monitoring powykonawczy kanalizacji (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy itp.)

6.13. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Nabywcą usług i płatnikiem należności wynikającej z umowy jest: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Głowackiego 43, 24 – 170 Kurów, NIP: 716-281-49-72

6.14. Podstawą do wystawienia częściowych faktur VAT jest protokół odbioru elementów robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, pod warunkiem załączenia dokumentów, o których mowa w art. 5 pkt 5.1, natomiast podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela(-i) Zamawiającego, pod warunkiem załączenia dokumentów, o których mowa w art. 5 pkt 5.1.

6.15. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi, maksymalnie do wysokości 90% wynagrodzenia umownego określonego w pkt 6.1., wystawianymi nie częściej niż **raz na kwartał** zgodnie z pkt 6.14. Pozostała część wynagrodzenia umownego zostanie rozliczona fakturą końcową po bezusterkowym protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

6.16. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury. Za opóźnienie w zapłacie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

6.17. Zamawiający dokonywał będzie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę zakończonych elementów robót w terminie uzgodnionym przez obie strony.

## ARTYKUŁ 7

### ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

## 7.1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

## 7.2. Podwykonawstwo

### 7.2.1

7.2.1.1 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, projektu jej zmian, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowy, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia niniejszej umowy dotyczące zawierania umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą zawarte w artykule 7 niniejszej umowy.

7.2.1.2 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w art. 6 pkt 6.1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7.2.2 Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7.2.3 Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w art. 4 pkt 4.2 niniejszej umowy;
- c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.

7.2.4 Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

7.2.5 Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7.2.6 Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 7.2.3.



- 7.2.7 Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 7.2.8 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 7.2.9 Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 7.2.8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7.2.10 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 7.2.8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 7.2.11 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7.2.10, zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 7.2.12 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 7.2.8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 7.2.13 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty należnego mu wymagalnego wynagrodzenia (z podaniem zapłaconej kwoty), zgodnie z umową o podwykonawstwo wraz z potwierdzeniem przelewu bankowego wymienionej w oświadczeniu kwoty, na konto podwykonawcy.
- 7.2.14 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umowne z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w art. 6 pkt 6.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w art. 6 pkt 6.1 umowy,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto Wykonawcy

określonego w art. 6 pkt 6.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w pkt 7.2.1.2 i pkt 7.2.5.

- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w art. 6 pkt 6.1 umowy.

7.2.15 Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- b) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- c) zrezygnować z podwykonawstwa,
- d) zmienić podwykonawcę.

7.2.16 Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.2.17 Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.

7.2.18 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

7.2.19 Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.

## ARTYKUŁ 8

### GWARANCJA JAKOŚCI I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

8.1. Wykonawca udziela .... **miesięcznej** gwarancji na wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Wyżej wymieniony okres gwarancji dotyczy zarówno robót budowlanych, jak i wbudowanych materiałów i urządzeń. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.

8.2. Okres rękojmi będzie wynosił tyle samo co zaoferowany okres gwarancji. Wykonawca udziela .... **miesięcznej** rękojmi na roboty budowlane.

8.3. Wykonawca, w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy – z potwierdzeniem daty wystawienia gwarancji.

8.4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w niezwłocznie od dnia ich ujawnienia.

8.5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym w karcie gwarancyjnej.

8.6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

8.7. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8.8. Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego (polegającego na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych i stwierdzonych w okresie gwarancji) przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.

8.9. W celu zapewnienia właściwej jakości robót Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 9% wynagrodzenia umownego brutto określonego w art. 6 pkt. 6.1– kwota zabezpieczenia:..... (słownie: .....).

8.10. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa powyżej, w formie .....

8.11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zostanie zwolnione lub zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- b) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## ARTYKUŁ 9

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## ARTYKUŁ 10

### KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

#### 10.1 Kary umowne

10.1.1 Strony mają prawo naliczania kar umownych w przypadkach poniżej określonych:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w art. 6 pkt 6.1. niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu końcowego, określonego w art. 4 pkt 4.2 niniejszej umowy,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w art. 6 pkt 6.1. niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w art. 6 pkt 6.1. niniejszej umowy,
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za oddelegowanie osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w SIWZ – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że osoby te nie są zatrudnione na umowę o pracę) – dotyczy także osób zatrudnionych przez Podwykonawców.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niezłożenie w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w art. 6 pkt 6.1. niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień art. 11 pkt 11.1.1. lit. a), umowy.

#### 10.2. Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

10.3. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy lub elementów robót, Zamawiający potrąci z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

## ARTYKUŁ 11

### ODSTĄPIENIE

#### 11.1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

##### 11.1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach),
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w wysokości przekraczającej możliwości realizacji przez niego przedmiotu umowy; jednocześnie na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek natychmiastowej informacji – w każdym przypadku zajęcia – o wysokości jego wraz z wszelkimi kosztami postępowania windykacyjnego,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) jeżeli występuje zawinione przez Wykonawcę opóźnienie realizacji elementów robót dłuższe niż 1 miesiąc.

11.1.2. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, tablice informacyjne, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo-kanalizacyjne, zasilanie w energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu podstawowego naruszenia umowy przez Wykonawcę, za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

11.1.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### 11.2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy.

##### 11.2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania - w terminie 2 miesięcy od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

11.2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy wykonanych robót) robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,



- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni:
  - Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy
  - Wykonawca wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.

### 11.3. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## ARTYKUŁ 12

### ZAWIADOMIENIA

12.1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.

12.2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

12.3. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane, a nie odebrane mimo awizowania.

## ARTYKUŁ 13

### POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

#### 13.1. Postanowienia dodatkowe

13.1.1. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.

13.1.2. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

#### 13.2. Postanowienia końcowe

13.2.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

13.2.1.1. Na podstawie art. 144 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza (pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (pod rygorem nieważności) w formie aneksu podpisanego przez obie strony, na poniższych warunkach:

- 1) w zakresie terminu wykonania zamówienia:
- a) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy;

- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie;
  - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
  - d) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);
  - e) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - f) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - g) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
  - h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
  - i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - j) potrzeba wykonania prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową.
- 2) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

- a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 Prawa zamówień publicznych

13.2.1.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany (obniżenia lub podwyższenia) stawki podatku VAT.

13.2.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

13.2.3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 13.2.4., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

13.2.4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.

W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

13.3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy Nr .....

Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy

Kompleksowy system wodno-ściekowy gminy Kurów – etap II																									
Lp.	Kategoria wydatków wg kosztorysów	Rok 201...												Rok 201...											
		I kw.			II kw.			III kw.			IV kw.			I kw.			II kw.			III kw.			IV kw.		
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kurów, Brzozowa Gać i Płonki	*																							
		**																							
2	Sieć wodociągowa																								
3	Przylączy kanalizacyjne na terenie posesji																								
4	Budowa i przebudowa przyłączy wodociągowych																								
5	Roboty drogowe																								
Razem: kwartał																									
rok																									
ogółem																									
* zaawansowanie rzeczowe kategorii w postaci graficznej																									
** realizacja płatności w ramach kategorii w kwartale																									

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do umowy nr .....

## KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

**GWARANTEM** jest **Wykonawca** .....

zwany dalej Gwarantem.

**Uprawnionym z tytułu gwarancji** jest Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Głowackiego 43, 24 – 170 Kurów, zwany dalej Zamawiającym

### § 1

#### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „**Kompleksowy system wodno-ściekowy gminy Kurów – etap II**”
2. Gwarant oświadcza, że odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez swoich podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2
3. **Termin udzielonej przez Gwaranta gwarancji** na roboty objęte umową wynosi ... **miesiące** i będzie liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych umową lub od daty usunięcia usterek stwierdzonych na tym odbiorze. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądów gwarancyjnych usterek, okres gwarancyjny będzie przedłużony do czasu protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Gwaranta tych usterek. Okres gwarancji będzie mógł być również odpowiednio wydłużany na zasadach określonych w art. 581 Kodeksu cywilnego.

Gwarant jest obowiązany do usunięcia wady lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeśli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji (ust.3).

### § 2

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy we wskazanym terminie 14 dni, jeśli będzie to możliwe technicznie lub innym realnym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe **usunięcie wad/wymiany** rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w art. 10 umowy zawartej z Wykonawcą.
  - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
  - c) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
  - d) zapłaty odszkodowania, o której mowa w ust. 1 lit. e).



3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### **§ 3**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
  - a) w połowie okresu obowiązywania gwarancji jakości,
  - b) przed upływem terminu obowiązywania gwarancji jakości.
2. Nie później niż na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji, Wykonawca obowiązany jest z udziałem Zamawiającego przeprowadzić na własny koszt szczegółowy przegląd gwarancyjny obejmujący całość zamówienia.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
5. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **§ 4**

#### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1. zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1 karty gwarancyjnej
2. awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2 karty gwarancyjnej.

### **§ 5**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły) - chyba, że usunięcie wad w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn, które nie leżą po stronie Gwaranta, w takim przypadku usunięcie wady nastąpi w realnym terminie uzgodnionym przez strony.
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
  - a. przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - b. usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 3 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny) - chyba, że usunięcie wad w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn, które nie leżą po stronie Gwaranta. W takim przypadku Gwarant obowiązany jest usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie.

3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Zamawiający zobowiązany jest wziąć udział w odbiorze, który nastąpi w terminie 2 dni od wezwania przez Gwaranta.  
Wady nieusunięte w terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu lub e-mail listu potwierdzającego treść faksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:  
..... fax: ..... e-mail: .....
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Głowackiego 43, 24 – 170 Kurów fax 81-880-88-03 lub e-mailem: [info@zuk-kurow.pl](mailto:info@zuk-kurow.pl)**
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**warunki gwarancji przyjął:**  
**ZAMAWIAJĄCY**  
**(Uprawniony z tytułu gwarancji)**

**gwarancji udzielił:**  
**WYKONAWCA (GWARANT)**